

Note explicative la situatiile financiare anuale individuale

Cuprins :

Nota 1: Active immobilizate.....	2
Nota 2 : Provizioane.....	6
Nota 3.Repartizarea profitului.....	8
Nota 4 . Analiza rezultatului din exploatare.....	9
Nota 5 .Situatia creantelor si datoriilor.....	10
Nota 6 .Principii, politici si metode contabile.....	12
Nota 7.Participatii si surse de finantare.....	17
Nota 8.Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie, conducere si de supraveghere.....	18
Nota 9.Indicatori economico-financiari.....	19
Nota 10.Alte informatii.....	23

Situatii financiare anuale la data de :31.12.2017
 SC.INTERNATIONAL SA
 Adresa:SINAIA STR.AVRAM IANCU NR.1
 CUI:1330317
 Nr. Registrul Comertului :J29/380/1991
 Telefon/fax 0344403846

Reglementarile aplicate la intocmirea prezentelor situatii financiare anuale individuale sunt:

- Legea Contabilitatii 82/1991 republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale , actualizat

Nota 1.Active imobilizate

Situatia activelor imobilizate:

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Cresteri	-lei-		
				Reduceri	Sold final	
A	B	1	2	Total	Din care: dezmembrari si casari	(col.5=1+2-3)
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01					
Alte imobilizari	02	498.606	3.437		X	-
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	502.043
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	498606	3.437	-	X	502.043
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	21.096.923				
Constructii	07	33.795.205	5.021.611	800.520	X	21.096.923
Instalatii tehnice si masini	08	6.497.328	363.738	530.171		38.016.296
Alte instalatii, utilaje si mobilier	09	2.735.253	114.638			6.330.895
Investitii imobiliare	10	3.538.220	1.278.913	4.610.840		2.849.891
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					206.293
Active biologice productive	12					-
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					-
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15	472.062	317.759	674.354		
TOTAL (rd. 06-la-15)	16	68.134.991	7.096.659	6.615.885		115.467
III.Imobilizari financiare						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 05+16+18)	17	19.500		13.000		68.615.765
	18	68.653.097	7.100.096	6.628.885		69.124.308

Situatia amortizarii activelor imobilizate :

-lei-

Elemente de imobilizari	Nr rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col. 9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				-
Alte imobilizari	20	493.913	2.495		
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				496.408
TOTAL (rd. 19+20+21+22)	22	593.913	2.495		496.408
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23	18.051	72.203		
Constructii	24	4.228.650	1.404.513		90.254
Instalatii tehnice si masini	25	5.584.731	255.192	57.119	5.576.044
Alte instalatii, utilaje si mobilier	26	2.187.637	286.340	530.171	5.309.752
Investitii imobiliare	27				2.473.975
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd. 23 la 29)	30	12.019.069	2.018.247	587.290	13.450.026
AMORTIZARI - TOTAL (rd. 23+30)	31	12.512.982	2.020.742	587.290	13.946.434

Informatii referitoare la active imobilizate

1.IMOBILIZARI CORPORALE

INTRARI

1.Valoarea totala a achizitiilor de imobilizari corporale in anul 2017 a fost de 5.021.611 lei, reprezentand:

-la data de 31.12.2016, SC Corex & C.B. SRL-inregistra datorii in valoare de 560.822 lei, si pentru care s-a constituit provision de 168.246 lei, societatea face obiectul Dosarului de insolventa nr.7890/105/2015 ce se afla pe rolul Tribunalului Prahova.

La data de 11.01.2017, a fost convocata Adunarea Creditorilor cu urmatoarea ordine de zi:
~~incuviintarea Regulamentului intocmit de administratorul judiciar cu privire la darea in plata a bunurilor~~
~~imobile aflate in patrimoniul SC Corex & C.B. SRL, mentionate in Planul de Reorganizare intocmit de~~
~~debitoare. La data de 03.03.2017, a fost incheiat Contractul de dare in plata, autentificat sub nr.460, cu~~
~~firma Corex&C.B.SRL, prin care s-au dobandit 2 apartamente situate in Sinaia, str.Lalelelor nr.1, bl.A, in~~
~~valoarea totala de 376.100 lei, iar pentru diferenta de 184.722 lei, administratorul special a luat la~~

cunostinta ca ramane detinatorul acestei creante, ce urmeaza a o achita conform graficului de rambursare a creantelor aferent planului de reorganizare.
A fost dobandit apartamentul nr.2,compus din trei camere situate la parter,in valoare de 217.200 lei si apartamentul nr.13,compus din doua camere situate la etajul 1,in valoare de 158.900 lei.

In baza Autorizatiei de construire nr.37/14.06.2016-emisa de Primaria Sinaia privind construirea "Piscina semi-publica acoperita si SPA",lucrarile de investitii executate pana la finele anului 2016 au fost in valoare de 3.331.926 lei.In data de 07.06.2017,prin Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.14662 incheiat cu Primaria Sinaia,s-a constatat realizarea lucrarilor cuprinse in autorizatia de constructie nr.37/14.06.2016,in valoare de 4.225.861 lei.In luna decembrie 2017.a fost suplimentata valoarea acesteia cu suma de 384.979 lei, reprezentand alte lucrari de finisare.

Cadirea noua este compusa din doua corpuri dezvoltate pe 2 niveluri,subsol si parter,suprafata construita la sol este 523 mp,iar suprafata construita desfasurata este de 1060 mp.

Parterul cladirii este pentru maxim 100 persoane si cuprinde in interior:bazin de inot (8x16x1,4 m),zona lounge cu vedere montana,zona de supravaghere si asistenta,zona de relaxare,bazin de hidromasaj pentru 10 persoane,dusuri,scara de acces la zona SPA de la subsol.

Subsolul cladirii este pentru maxim 45 persoane,si cuprinde o zona publica de dotari SPA,astfel:zona de primire,bazin de hidromasaj pentru 5 persoane,spatiu pentru relaxare,camera de masaj pentru 2 persoane,camera pentru tratamente/masaj,camera masaj Vichy,sauna uscata cu vedere exterioara,sauna umeda,microsalina,dusuri cu efecte special,anexa pentru personal,grupuri sanitare,precum si o zona tehnica accesibila si din exterior si curte,si cuprinde: camera tehnica pentru centralele termice si statia de tartare a apei pentru bazin,rezervor de apa tampon pentru debordare bazinul de inot si doua depozite pentru mobilier.

Cladirea este dotata cu:

- sistem de iluminat tip general,completat cu iluminat decorativ si altul de accent,
- instalatie de ventilatie si aer conditionat
- instalatie de ventilatie mecanica pentru eliminarea umezelii si a aerului viciat
- instalatie de incalzire centrala,si incalzire in pardoseala.

Piscina semi-publica acoperita si SPA,este cuplata cu spatiul care adaposteste piscina "Aquarius",construita in anul 2005.

La exterior se gasesc urmatoarele dotari : terasa cu vedere montana,dusuri exterioare,bazin de hidromasaj "all seasons" pentru 8 persoane.Pe terasa cu vedere montana au fost executate lucrari de amenajare, cu gazon rulou precum si gazon prin insamantare, si dotarea cu plante adecvate zonei ,a caror valoare a fost de 34.195 lei.Deasemenea a fost instalat un "sistem de irigatii"cu sensor de ploaie si ceas programator,a carui valoare a fost de 13.426 lei.

Zona exterioara a necesitat si construirea unui gard metalic a carui valoare a fost de 6.635 lei.

2. Valoarea achizitiilor din categoria echipamente tehnologice(masini,utilaje,mijloace de transport),a fost de 363.863 lei,astfel:

- echipamente IT: -server stocare date -15.537 lei,2 calculatoare Lenovo-6.588 lei,
- utilaje spalatorie: -calandru de perete cu uscarea-93.480 lei,-masina industrial de spalat rufe-58.644 lei,
- uscator de rufe profesional-14.340 lei
- mijloace de transport: -auto Mini F60 Cooper -161.722 lei

3.Valoarea achizitiilor din categoria "mobilier,aparatura birotica,echipamente de protectie valori umane",a fost de 114.638 lei si reprezinta:

- 3 paturi pentru masaj si masuta in valoare de - 24.655 lei (piscina)
- dus exterior Italia - 24.885 lei (piscina)
- 2 balustrade de sticla scari -19.022 lei (piscina)
- bar iluminat - 12.683 lei (terasa piscina)
- copertina electrica "Monaco"-4.525 lei (terasa piscina)
- birou receptie cu 3 polite -8.743 lei(piscina)

- robot curatare piscina – 6.720 lei
- bariera auto-parcare- 6.011 lei
- sistem supravaghere video (subsol)- 4.287 lei

IESIRI

1. Valoarea totala de iesire a imobilizarilor corporale a fost in anul 2017, in suma de 1.330.691 lei, din care cladiri in valoare de 800.520 lei si mijloace de transport in valoare de 530.171 lei, astfel:

-Baraca din lemn comerciala-telegondola, cu valoare contabila de iesire de 29.289 lei, a fost vanduta in luna aprilie 2017, la pretul de 20.000 lei+tva.

-Apartament nr.2, compus din trei camere, parter, valoare contabila de 217.200 lei, a fost vandut in luna mai 2017, la pretul de 219.047 lei +tva(5%), conform Contract vanzare-cumparare autentificat sub nr.870/10.05.2017, incheiat cu Parsan Liviu-Anton, cu domiciliul in Bucuresti.

-Apartament nr.13, compus din 2 camere, etaj 1, cu valoare contabila de 158.900 lei, a fost vandut la pretul de 170.374 lei+tva(5%), cf. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.898/10.07.2017, incheiat cu Goldu Corneliu, domiciliat in Galati.

-Apartament nr.20, compus din 2 camere, etaj 2, cu valoare contabila de 192.416 lei, a fost vandut la pretul de 171.428 lei+tva(5%), cf. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.1060/31.08.2017, incheiat cu Lixandru Dorin-Raimond, domiciliat in Bucuresti.

-Apartament nr.10, compus din 2 camere, etaj 1, cu valoare contabila de 202.715 lei, a fost vandut la pretul de 183.768 lei+tva(5%), cf. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.1435/06.11.2017, incheiat cu Tatar Gheorghe-Viorel, domiciliat in Bucuresti.

-Autoturism marca BMW X5, achizitionat in anul 2008, cu valoare contabila de 287.293 lei, a fost vandut la valoarea de 9.300 euro(42.671 lei), catre firma Aviator Sarl (Eurl) din Franta.

-Autoturism marca Volkswagen Touareg Suv, achitionat in anul 2004, cu valoare contabila de 231.800 lei, a fost vandut la valoarea de 3.500 euro(16.060 lei), catre firma Aviator Sarl(Eurl) din Franta.

2. Ajustari de valoare

Metoda de amortizare a fost-amortizarea liniara si a fost in valoare de 2.018.248 lei, astfel:

-Constructii	1.476.812 lei
-Utilaje si aparate	255.195 lei
-Alte instalatii si mobilier	286.340 lei

3. IMOBILIZARI FINANCIARE

- participarea cu suma de 6.000 lei la capitalul social al SC Registrul Independent Monitor SA
- participarea cu suma de 500 lei la capitalul social al „Asociatia pt.promovarea turismului Prahova”
- fond de rulment 1.400 lei la „Asociatia de locatari” strada Lalelelor nr.1,bloc A .

4.IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS

- Imprejmuire provizorie teren aferent „Zona statie inferioara Telegondola”-21.300 lei
- Construire „Cabana Montana”- 184.993 lei -proiect de executie a constructiei (Dp+P+E+Em+M),autorizatie de construire nr.24/23.04.2013,prelunigire pana la 24.03.2017.

Pentru imobiliarile corporale in curs prezentate se propune scoaterea lor din evidenta,autorizatia de construire a expirat in data de 24.03.2017,si fac obiectul unor litigii cu Primaria Sinaia.

Nota 2. Provizioane

Valoarea provizioanelor inregistrate la 31.12.2017, este in valoare de 71.062 lei, reprezentand :

La data de 31.12.2016, SC Corex & C.B. SRL-inregistra datorii in valoare de 560.822 lei, si pentru care s-a constituit provision de 168.246 lei, societatea face obiectul Dosarului de insolventa nr.7890/105/2015 ce se afla pe rolul Tribunalului Prahova.

La data de 11.01.2017, a fost convocata Adunarea Creditorilor cu urmatoarea ordine de zi: Incuviintarea Regulamentului intocmit de administratorul judiciar cu privire la darea in plata a bunurilor imobile aflate in patrimoniul SC Corex & C.B. SRL, mentionate in Planul de Reorganizare intocmit de debitoare. La data de 03.03.2017, a fost incheiat Contractul de dare in plata, autentificat sub nr.460, cu firma Corex&C.B.SRL, prin care s-au dobandit 2 apartamente situate in Sinaia, str.Lalelelor nr.1, bl.A, in valoare totala de 376.100 lei, iar pentru diferenta de 184.722 lei, administratorul special a luat la cunostinta ca ramane detinatorul acestei creante, ce urmeaza a o achita conform graficului de rambursare a creantelor aferent planului de reorganizare.

La data de 31.12.2017, a fost anulat din provizioane suma de 168.246 lei si s-a constituit provizion pentru suma de 184.722 lei ramasa de plata , in valoare de 55.417 lei.

Suma de 15.645 lei reprezinta provision constituit la data de 31.12.2016, firmei Perfect Tour, care are o datorie de 52.152 lei, aferenta serviciilor prestate in luna decembrie 2015, si pentru care se afla pe rol Dosarul de insolventa nr.15349/3/2016. In data de 20.03.2018, Tribunalul Bucuresti a hotarat respingerea contestatiei debitorului contra cererii de deschidere a procedurii insolventei, si continuarea procedurii insolventei debitoarei. Urmatorul termen de judecata a fost fixat in data de 12.06.2018.

SC No Limits Ideal SRL, figureaza in "clienti incerti- litigiu" cu debit de 36.773.83 lei din anul 2015, pe rol a fost deschis Dosarul de insolventa nr.44036/3/2015, care s-a solutionat prin Hotararea nr.2151/13.04.2017, prin care s-a dispus inchiderea procedurii insolventei impotriva debitoarei si radierea firmei la Oficiul Registrului Comertului in data de 09 Mai 2017, astfel s-a anulat provizionul constituit in valoare de 11.032 lei, iar suma de 36.773,83 lei, a fost inregistrata pe pierderi din creante, acestea fiind cheltuiala deductibila.

SC Azur Travel SRL, figureaza in "clienti incerti- litigiu" cu debit de 32.137,09 lei din anul 2015, pe rol a fost deschis Dosarul de insolventa nr.34219/3/2015, care s-a solutionat prin Hotararea nr.6929/29.11.2017, prin care s-a dispus inchiderea procedurii insolventei impotriva debitoarei si radierea firmei la Oficiul Registrului Comertului in data de 18.12.2017, astfel s-a anulat provizionul constituit in valoare de 9.641 lei, iar suma de 32.137,09 lei, a fost inregistrata pe pierderi din creante, acestea fiind cheltuiala deductibila.

Nota 3. Repartizarea profitului

Destinatia profitului	Suma	- lei
Profit net de repartizat		
- rezerva legala	8.461.318,64	
- acoperirea pierderilor contabile din anii precedenti		
- alte rezerve	7.561.219,97	
- alte repartizari prevazute de lege		
- dividende de platit		
Profit nerepartizat	900.098,67	

Repartizarile au fost facute conform prevederilor legii societatilor comerciale (Legea 31/1990). Profitul net obtinut la data de 31.12.2017, a fost in suma de 8.461.318,64 lei.

Propunerea repartizarii profitului este acoperirea pierderii contabile in valoare de 7.561.219,97 lei, reportata din 31.12.2011, iar diferenta de profit net in valoare de 900.098,67 lei va ramane in profit nerepartizat.

Repartizarea profitului exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2017 va fi supusa aprobarii de asociatii Societatii in adunarea genarala din data de 28.05.2018

Prin aplicarea Legii nr 151/2014 privind clarificarea statutului juridic al actiunilor care se tranzactioneaza pe Piata RASDAQ sau pe piata valorilor mobiliare necotate. Legea nr.151/2014 prevede si ca activitatea pietei RASDAQ si a pietei valorilor mobiliare necotate va inceta de drept in termen de 12 luni de la data intrarii sale in vigoare, ceea ce a insemnat ca cele doua piete mai sus mentionate s-au desfiintat de drept la data de 27.10.2015, s-au retras un numar de 20 actionari persoane fizice cu un total de 26.441 actiuni si 6 actionari persoane juridice cu un total de 235.837 actiuni.

Valoarea totala a actiunilor platite a fost de 393.417 lei (262.278 actiuni*1,50 lei), fata de valoarea nominala a acestora 26.227,80 lei (262.278 actiuni*0.10 lei), valoare cu care s-a diminuat capitalul social conform hotararii AGEA din 27.04.2016, a rezultat pierdere din operatiuni de capital in valoare de 367.189,20 lei. Conform OMFP nr.1802/2014, "pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii, sunt acoperite din rezerve sau rezultatul reportat", se propune acoperirea acestora din "alte rezerve".

Nota 4 . Analiza rezultatului din exploatare

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar incheiat la :	
	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
	1	2
0		
1. Cifra de afaceri neta	20.992.222	23.116.773
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	15.698.844	14.649.388
3. Cheltuielile activitatii de baza	10.609.245	10.497.833
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	2.666.768	2.075.395
5. Cheltuielile indirecte de productie	2.422.831	2.076.160
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	5.293.378	8.467.385
7. Cheltuieli de desfacere	379.487	366.156
8. Cheltuieli generale de administratie	141.042	270.863
9. Alte venituri din exploatare	54.592	891.052
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	4.827.441	8.721.418

Cifra de afaceri in valoare de 23.116.773 lei, se compune din :

- a) productia vanduta in valoare de 11.461.829 lei, ponderea o detin veniturile din prestatii de cazare, respectiv 10.336.317 lei
- b) venituri din vanzarea marfurilor in valoare de 11.654.944 lei, din care 11.416.004 lei reprezinta veniturile realizate de Restaurant.

Alte venituri din exploatare in valoare de 891.052 lei, din care 823.350 lei reprezinta venituri din vanzarea activelor si alte operatiuni de capital, este in corespondenta cu:
-cheltuieli privind activele cedate si alte operatiuni de capital in valoare de 741.347 lei.

Cifra de afaceri a inregistrat o crestere de 10% fata de anul 2016, gradul de ocupare in anul 2016 a fost de 51,34%, iar in 2017 a fost de 51,78%.

Nota 5 .Situatia creantelor si datoriilor

CREANTE

Creante	Sold la 31 decembrie 2017	Termen de lichiditate - lei -	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1=2+3	2	3
Total, din care :	1.444.021		
Creante comerciale	1.429.412	1.429.412	
Alte creante	14.609	7.776	6.833
....			

Creante comerciale in suma de 1.429.412 lei reprezinta in principal:

-clienti	522.853 lei		
-clienti in litigiu	256.268 lei	-Corex &CB	184.722 lei
		-Perfect Tour	52.152 lei
		-Danski Sin	18.000 lei
-clienti facturi de intocmit	697.427 lei		
-provizioane constituite	71.062 lei		

Creante	Sold clienti la inceputul exercitiului financiar 01.01.2017	Sold clienti la finele exercitiului financiar 31.12.2017	Termen de exigibilitate			
			<30 zile	30-90 zile	90-180 zile	90-300 zile
Clients	445.254	522.853	379.225	127.928	15.700	

DATORII

Datorii	Sold la 31 decembrie 2017	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1=2+3+4	2	3	4
Total, din care:	21.249.279	17.491.599	3.757.680	
Datorii comerciale	806.522	806.522		
Sume datorate asociatilor-dividende	15.073.963	15.073.963		
Avansuri incasate in contul comenzilor de la clienti				
Alte datorii	322.328	322.328		
Alte datorii-impozit dividende	583.585	495.419	88.166	
Alte datorii-credit	793.367	793.367	3.669.514	
	3.669.514		3.669.514	

- lei -

Datoriile comerciale in suma de 806.522 lei sunt datorii curente catre furnizori.

Sume datorate asociatilor in valoare de 15.073.963 lei, reprezinta valoarea dividendelor nete acordate, prin revenirea repartizarii profitului net de la "alte rezerve" aferent perioadei 2004-2010, aprobate prin Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor din data de 15 decembrie 2017. La data prezentarii bilantului valoarea dividendelor platite catre actionari este de 12.431.357 lei, iar suma ramasa de plata este de 2.642.606 lei.

Valoarea impozitului pe dividende a fost de 793.367 lei (reprezinta 5% din valoarea bruta a dividendelor - 15.867.330 lei), suma achitata in luna ianuarie 2018.

Alte datorii in suma de 583.585 lei reprezinta datorii curente aferente platii salariilor, viramente salariale si alte datorii catre buget, platite in luna ianuarie 2018.

Societatea nu inregistreaza restante de plata datoriilor.

Datoriile care trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an, este in valoare de 3.669.514 lei-echivalentul sumei de 787.500 euro la cursul euro de 4,6597 lei, si reprezinta valoarea ramasa de plata a creditului de investitii contractat in data de 18.07.2011, incheiat cu Unicredit SA, care a fost de 4500000 euro. Creditul plus dobanzile si celelalte costuri au fost garantate printr-o ipoteca de rang I, in favoarea bancii asupra bunului imobil situat in oras Sinaia, str. Avram Iancu nr.1, constand in teren intravilan in suprafata de 4171 mp si constructia Hotel International. Ipoteca ramane in vigoare pana la restituierea integrala a creditului conform contractului de garantie imobiliara incheiat in 18.07.2011. Declaratie de subordonare pentru actionarii principali, prin care se stipuleaza ca nu vor fi platite dividende pe intreaga durata a contractului fara acordul prealabil al bancii.

In cursul exercitiului financiar dobanzile au fost in valoare de 31.675 euro, echivalent lei 144.334 lei. Rata dobanzii este reprezentata EURIBOR la 3 luni + marja bancii de 3%

Nu s-au efectuat compensari intre datorii si creante.

Nota 6 .Principii, politici si metode contabile

A.Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale

Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea prezentelor situatiilor financiare anuale sunt:

- Legea Contabilitatii 82/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, actualizat

1.Politicile si procedurile contabile sunt aprobate de conducerea entitatii prin manualul de politici si proceduri contabile, actualizat conform reglementarilor prevazute la punctul A.

2.Principiile contabile generale aplicate sunt :

1. Elementele prezentate in situatiile financiare anuale se evalueaza in conformitate cu principiile contabile generale, conform **contabilitatii de angajamente**. Astfel, efectele tranzactiilor si ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzactiile si evenimentele se produc (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau este incasat sau platit) si sunt inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

2. **Principiul continuitatii activitatii**. Se prezuma ca entitatea isi desfasoara activitatea pe baza principiului continuitatii activitatii. Acest principiu presupune ca entitatea isi continua in mod normal functionarea, fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

3.**Principiul permanentei metodelor** : metodele de evaluare si politicile contabile, au fost aplicate in mod consecvent de la un exercitiu financiar la altul.

4.**Modificarile de politici contabile** pot fi determinate de:

- a) initiativa entitatii, caz in care modificarea se va justifica in notele explicative la situatiile financiare anuale;
 - b) o decizie a unei autoritati competente si care se impune entitatii (modificare de reglementare.
- in exercitiul financiar incheiat la 31.12.2017 entitatea a modificat politicile contabile in conformitate cu Ordinul nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale.

5.**Principiul prudentei**:la intocmirea situatiilor financiare anuale, evaluarea se efectueaza pe o baza prudenta . Ca urmare, activele si veniturile nu au fost supraevaluate, iar datoriile si cheltuielile, subevaluate.

6.**Principiul independentei exercitiului**: entitatea ia in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului financiar pentru care se face raportarea, fara a se tine cont de data incasarii sau platii sumelor.

7.**Principiul evaluarii separate a elementelor de active si de datorii**: in vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant, s-a determinat separat valoarea aferenta fiecarui element individual de activ si de pasiv.

8.**Principiul intangibilitatii** :bilantul de deschidere pentru fiecare exercitiu financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

9. **Principiul necompensării** : orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă.
10. **Principiul contabilizării și prezentării elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere** tinând seama de **fondul economic al tranzacției** sau al angajamentului în cauză.
11. **Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție**. Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. În cazul în care se fac evaluări alternative, acestea vor fi cele permise de legislația în vigoare și conform politicilor contabile aprobate de entitate.
12. **Principiul pragului de semnificație**: o informație este semnificativă dacă omisiunea sau declararea sa eronată, poate influența deciziile utilizatorii acestei informații.
3. **Politici contabile generale:**

a) **Inregistrarea în contabilitate a tranzacțiilor în alte monede**

Tranzacțiile exprimate în moneda străină sunt înregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Națională a României pentru data tranzacțiilor. La sfârșitul fiecărei perioade, entitatea efectuează reevaluarea soldurilor în moneda străină la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru ultima zi bancară a lunii. Câștigurile și pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor într-o moneda străină și din conversia activelor și datoriilor monetare exprimate în moneda străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar.

b) **Imobilizări necorporale**

Imobilizările necorporale se recunosc la costul de achiziție, și se amortizează utilizând metoda liniară pe o perioadă de 3 ani sau pe durata contractului de licență, după caz.

c) **Imobilizări corporale**

1. **Evaluarea inițială**

Imobilizările corporale sunt evidențiate la cost, mai puțin amortizarea acumulată și provizionul pentru deprecierea valorii.

2. **Amortizare**

Amortizarea imobilizărilor este înregistrată în contul de profit și pierdere, cu excepția terenurilor care nu se amortizează.

3. **Iesirea din gestiune**

Imobilizările corporale pot să iasă din gestiune prin vânzare/casare. Imobilizările vândute/casate sunt eliminate din bilanț, concomitent cu recunoașterea în contul de profit sau pierdere curent a oricărui profit sau pierdere din această operațiune. Profitul sau pierderea se determină ca diferență între venitul din vânzare și valoarea net contabilă a activului.

4. Imbunatatiri si cheltuieli de intretinere si reparatii

Orice investitie care determina o imbunatatire a parametrilor de functionare a imobiliarilor este recunoscuta ca o majorare a valorii acestora. In schimb, investitiile destinate mentinerii parametrilor actuale de functionare sunt inregistrate ca si cheltuieli de intretinere si reparatii si reflectate in contul de profit sau pierdere al exercitiului.

5. Costurile indatorarii

Cheltuielile cu dobânzile aferente tuturor imprumuturilor sunt trecute pe cheltuieli in momentul in care se efectueaza.

d) Imobilizari financiare

Imobiliarile financiare se prezinta in bilant la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

e) Deprecierea activelor

Imobiliarile corporale si alte active pe termen lung sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de câte ori evenimente sau schimbari in circumstante indica faptul ca valoarea contabila nu mai poate fi recuperata. Pierderea din depreciere este reprezentata de diferenta dintre valoarea contabila si valoarea de inventar.

Pentru anul 2017, cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului nu au fost constatate diferente semnificative.

f) Reevaluarea imobiliarilor corporale:

In cursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2017 societatea nu a efectuat reevaluari asupra elementelor de imobilizari corporale, termenul pentru reevaluare va fi la 31.12.2019.

g) Stocuri

La bilant, stocurile sunt inregistrate la valoarea de intrare.

La iesirea din gestiune a stocurilor acestea se evalueaza si inregistreaza in contabilitate prin aplicarea metodei: FIFO (primul intrat - primul iesit / [costului mediu ponderat.

h) Creante

Creantele comerciale sunt inregistrate la valoarea facturata. In scopul prezentarii in situatiile financiare anuale, creantele se evalueaza la valoarea probabila de incasat. Pentru creantele incerte entitatea constituie ajustari pentru pierdere de valoare.

i) ~~Investitii financiare pe termen scurt~~

~~Investitiile financiare pe termen scurt cuprind: actiuni detinute la entitatile afiliate, obligatiuni emise si rascumparate, obligatiuni, certificate verzi primite, alte investitii pe termen scurt si creante asimilate (depozite pe termen scurt la banci).~~

j) Numerar si echivalente de numerar

Numerarul si echivalentele de numerar sunt evidentiata in bilant la cost. Numerarul cuprinde disponibilitatile banesti si depozitele la vedere. Echivalentele de numerar sunt investitiile financiare pe termen scurt, extrem de lichide, care sunt usor convertibile in sume cunoscute de numerar si care sunt supuse unui risc nesemnificativ de schimbare a valorii.

k) Capital social

Actiunile comune sunt inregistrate in capitalurile proprii.

l) Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca si o datorie catre actionari in perioada in care sunt declarate.

m) Datorii comerciale

Datoriile comerciale sunt inregistrate la valoarea sumelor care urmeaza a fi platite pentru bunurile sau serviciile primite.

n) Beneficiile angajatilor

Angajatii entitatii sunt membri ai planului de pensii al statului roman. Entitatea nu opereaza nici un alt plan de pensii sau de beneficii dupa pensionare si deci, nu are nici un alt fel de alte obligatii referitoare la pensii.

o) Impozite si taxe

Entitatea este platitoare de impozit pe profit, impozit specific, impozit pe venit . Impozitul curent se calculeaza si se inregistreaza in perioada curenta, in conformitate cu prevederile legislatiei fiscale.

p) Venituri

Venituri din prestari de servicii

Veniturile din prestari de servicii se inregistreaza in contabilitate pe masura efectuarii acestora.

Venituri din vanzari de bunuri

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti. Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

a) entitatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor;

b) entitatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;

c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;

- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate si
 e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Alte venituri

Veniturile din redevente, chirii, dobânzi si dividende se recunosc astfel:

- a) dobânzile se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente;
 b) redeventele si chiriile se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului;
 c) dividendele se recunosc atunci când este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

q) Cheltuieli

Cheltuielile se inregistreaza conform principiilor contabilitatii de angajamente, la perioada la care se refera.

r) Corectarea erorilor

In cursul exercitiului financiar 2017 entitatea nu a identificat erori aferente exercitiilor precedente.

Natura erorii	Perioada afectata	Valoarea	-lei-	
			Impact asupra pozitiei financiare	Impact asupra performantei financiare

B. Abateri de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile

Var 1: [Nu au existat abateri de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile];

C. Comparabilitatea valorilor prezentate in situatiile financiare

In exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017, societatea a prezentat valorile in situatiile financiare prin comparabilitate cu rezultatele exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2016.

Moneda de prezentare a situatiilor financiare

Contabilitatea de tine in limba romana si in moneda nationala. Prezentele situatii financiare sunt prezentate in lei.

Nota 7. Participatii si surse de finantare

a) Informatii cu privire la certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile
Societatea nu a emis certificate de participare, obligatiuni sau alte valori mobiliare, in afara de partile sociale comune/ actiunile proprii.

b) Capital social subscris/patrimoniul entitatii
Valoarea capitalului subscris la 31 decembrie 2017 a fost de 3.371.994 lei, iar la 31 decembrie 2016 a fost de: 3.371.994 lei.

c) Actiuni
Capitalul social este divizat in 33.719.945 actiuni, cu o valoare nominala de 0.10 lei /actiune la 31 decembrie 2017 (valoarea nominala la 31 decembrie 2017 a fost de :0.10 lei).
Actionarii societatii si ponderea actiunilor detinute de acestia in capitalul social sunt prezentate mai jos:

Actionar/asociat	Numar de actiuni	Capital social	Pondere %
RADAN 2000 SRL Bucuresti	15.006.373	3.371.994	44,5030
Rusanu Ana Rucsandra	12.327.950		36,5598
Anastase-Rusanu Dana Maria	3.621.900		10,7411
Pers. fizice	2.098.259		6,2226
Pers. juridice	665.463		1,9735
TOTAL	33.719.945		100

Nota 8. Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie, conducere si de supraveghere

a) indemnizatiile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere
In cursul exercitiului financiar incheiat la 31.12 2017 s-au efectuat plati de indemnizatii catre membrii organelor de administratie, conducere si supraveghere.

b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere
Societatea nu are inregistrate astfel de obligatii.

c) avansuri si credite acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului
Nu au fost acordate avansuri si credite membrilor organelor de administratie, conducere si supraveghere.

d) informatii cu privire la salariatii:

Numarul mediu de angajati:	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
Indirect productivi	15	15
Direct productivi	105	113
Total	120	128

- lei -

Salarii si cheltuieli cu protectia sociala	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
Cheltuiala cu salariul angajatilor	2.371.325	2.867.356
Cheltuiala cu tichetele de masa pt. angajati	248.798	391.350
Cheltuiala cu asigurarile sociale	401.815	538.674
Cheltuiala cu asigurarile sociale pt. sanatate si somaj	162.080	171.012

Nota 9.Indicatori economico-financiari

1. Indicatori de lichiditate:

	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2016</u>	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2017</u>
a) Indicatorul lichiditatii curente		
<u>Active curente</u> =	<u>8.984.150</u> = 8,11	<u>16.053.791</u> =0,92
Datorii curente	1.107.781	17.491.599

Valoarea recomandata acceptabila este in jurul valorii de 2 .Aceasta ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2016</u>	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2017</u>
b) Indicatorul lichiditatii imediate		
<u>Active curente - Stocuri</u> =	<u>8.984.150-586.735</u> = 7,58	<u>16.053.791-671.404</u> =0,88
Datorii curente	1.107.781	17.491.599

Acest indicator exprima capacitatea de a plati datoriile.Valoarea recomandata este in jur de 1,cu cat este mai mare cu atat este mai buna.

2. Indicatori de risc:

	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2016</u>	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2017</u>
a) Indicatorul gradului de indatorare		
<u>Capital imprumutat</u> x 100=	<u>6.641.359</u> = 11	<u>3.669.514</u> =7,5
Capital propriu	57.301.135	49.895.124

unde:

- capital imprumutat = credite peste un an;
- capital angajat = capital imprumutat + capital propriu.

Indicatorul arata cat la suta din capitalurile propria reprezinta creditele peste un an si posibilitatea acoperirii acestora din reserve si capital social.Riscul apare cand acesta depaseste 30%.

b) Indicatorul privind acoperirea dobânzilor:

	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2016</u>	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2017</u>
= Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit =	<u>4.498.669</u> =18,50	<u>8.721.417</u> = 60,42
Cheltuieli cu dobanda	242.930	144.334

Acesta determina de câte ori entitatea poate achita cheftuieile cu dobânda. Cu cât valoarea indicatorului este mai mica, cu atât pozitia entitatii este considerata mai riscanta.

3.Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)

a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)

	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2016</u>	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2017</u>
$\frac{\text{Cheltuiala cu stocurile (numar de ori)}}{\text{Stocul mediu}}$	$\frac{20.992.222}{583.110} = 36$	$\frac{23.116.773}{629.070} = 37$

aproximeaza de câte ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului financiar.

b) Viteza de rotatie a debitelor-clienti (numar de zile)

	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2016</u>	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2017</u>
$\frac{\text{Sold mediu clienti} \times 365}{\text{Cifra de afaceri}}$	$\frac{2.791.997}{20.992.222} = 48$	$\frac{1.232.465}{23.116.773} = 19$

Exprima numarul de zile pâna la data la care debitorii isi achita datoriile catre entitate.

c) Viteza de rotatie a creditelor – furnizor

	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 Decembrie 2016</u> (zile)	Exercitiul financiar incheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (zile)
$\frac{\text{Sold mediu furnizori} \times 365}{\text{Achizitii de bunuri (fara servicii)}}$	$\frac{752.235}{20.992.222} \times 365 = 13$	$\frac{670.656}{23.116.773} \times 365 = 11$

Aproximeaza numarul de zile de creditare pe care entitatea il obtine de la furnizorii sai.

d) Viteza de rotatie a imobilizarilor corporale

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Imobilizari corporale}} \times 365 =$	$\frac{20.992.222}{56.140.115} \times 365 = 136$	$\frac{23.116.773}{55.177.874} \times 365 = 152$

Evalueaza eficacitatea managementului imobilizarilor corporale prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de imobilizari corporale.

e) Viteza de rotatie a activelor totale

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} \times 365 =$	$\frac{20.992.222}{63.942.494} \times 365 = 119$	$\frac{23.116.773}{53.653.802} \times 365 = 157$

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficienta entitatii in realizarea de profit din resursele disponibile:

a) Rentabilitatea capitalului angajat

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016 %	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017 %
$\frac{\text{Profitul inaintea rezultatului financiar si impozitului pe profit}}{\text{Capitalul angajat}} \times 100$	$\frac{4.827.441}{63.942.494} \times 100 = 7$	$\frac{8.721.418}{53.653.802} \times 100 = 16$

unde capitalul angajat se refera la banii investiti in entitate atât de catre actionari/asociati, cât si de creditorii pe termen lung, si include capitalul propriu si datoriile pe termen lung sau active totale minus datorii curente.

Indicatorul reprezinta profitul pe care il obtine firma din banii investiti.

b) Marja bruta din vanzari

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016 %	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017 %
$\frac{\text{Profitul brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{4.655.739}{20.992.222} \times 100 = 22$		$\frac{8.721.418}{23.116.773} \times 100 = 38$

O scadere a procentului poate scoate in evidenta faptul ca societatea nu este capabila sa isi controleze costurile sau sa obtina pretul de vanzare optim

Nota 10. Alte informatii

a. Informatii cu privire la prezentarea entitatii raportoare

Societatea International SA are sediul social in Sinaia, str. Avram Iancu nr.1
Forma juridica este: societate pe actiuni.
Principala activitate desfasurata se refera la : cazare si alimentatie publica

b. Informatii privind relatiile entitatii cu filiale, entitatile asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii:

Societatea detine titluri de participare strategice, in filiale sau intreprinderi asociate.

Entitatile afiliate sunt :

- SC.Registrul Independent Monitor SA-3,33%din capitalul social,respectiv 6.000 lei
- Asociatia pentru Promovarea Turismului Prahova-500 lei

c. Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si datorii, a veniturilor si cheltuielilor evidentiatae initial intr-o moneda straina

Ratele de schimb utilizate pentru conversia in lei a soldurilor exprimate in moneda straina la 31 decembrie 2016 si 31 decembrie 2017 sunt:

Moneda	Rata de schimb	
	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
Dolar SUA (USD)	4,3033	3,8915
Euro(EUR)	4,5411	4,6597

d. Informatii referitoare la impozitul pe profit si impozit specific

De la 1 ianuarie 2017 un nou sistem de impozitare, , a fost introdus prin intermediul Legii nr. 170/2016, publicate pe 14 octombrie 2016 în Monitorul Oficial și în vigoare de la 1 ianuarie 2017. Impozitul specific, vizează firmele care desfășoară activități în sectorul turistic, restaurante și alimentație publică și se calculează în funcție de anumite variabile, precum rangul localității în care este amplasată unitatea, suprafața acesteia sau sezonabilitatea. Noul impozit forfetar este datorat în 2017 de toate companiile care aveau înscrise în actele constitutive, la 31 decembrie 2016, ca activitate principală sau secundară, una dintre următoarele activități corespunzătoare codurilor CAEN:

- 5510 - „Hoteluri și alte facilități de cazare similare”;
- 5520 - „Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată”;
- 5530 - „Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere”;
- 5590 - „Alte servicii de cazare”;
- 5610 - „Restaurante”;
- 5621 - „Activități de alimentație (catering) pentru evenimente”;
- 5629 - „Alte servicii de alimentație n.c.a.”;
- 5630 - „Baruri și alte activități de servire a băuturilor”.

Legea 170/2016, prevede pentru firmele care realizeaza in cursul anului ,venituri si din alte activitati decat cele corespunzatoare codurilor CAEN, mai sus prezentate, sa aplice si sistemul de declarare si plata a impozitului pe profit.

In anul 2017, societatea a calculat conform indicilor prevazuti de lege impozit specific in valoare de 129.629 lei, astfel:

-impozit specific activitatii hoteliere-	97.289 lei/an
-impozit specific activitatii de alimentatie publica	32.340 lei/an

Impozitul specific a fost platit conform legii in doua transe.

Pentru calculul impozitului pe profit s-au luat in calcul veniturile din exploatare ce nu apartin celor doua coduri CAEN, in valoare de 2.210.453 lei, iar cheltuielile din exploatare aferente acestora in valoare de 3.348.351 lei, precum si venituri financiare in valoare de 229.595 lei, si cheltuieli financiare in valoare de 360.064 lei, rezultand o pierdere contabila de 1.268.367 lei.

IMPOZIT PROFIT 31.12.2017	Total:din care	V/C/imp.spec	V/C/imp.prof	V/C financiare	Chelt.impozit specific
VENITURI totale,din care:	24,426,336.93	21,986,289.21	2,210,452.87	229,594.85	
Venituri exploatare	2,210,452.87		0.00		
			0.00		
			0.00		
Venituri financiare:	229,595.00		0.00		
diferente de curs	142,722.00		0.00		
dobanzi	16,032.00		0.00		
discount	70,841.00		0		
CHELTUIELI totale,din care:	15,965,018.29	12,126,973.29	3,348,351.00	360,064.00	129,630.00
Cheltuieli exoptare:	3,348,351.00				
International					
Chelt.ajust.tva cf.art.149,alin.5,lit.c					
Pierderi din creante debit.div.=deduc.					
Chelt.pv.activ.cedate=deduct					
Chelt.active desfiintate=demolare					
Chelt.expl.deprec.active					
Chelt.provizion clienti deduc.30%					
Cheltuieli financiare	360,064.00				
diferente de curs	215,730.00				
dobanzi	144,334.00				
Rezultat din exploatare:					
Rezultat financiar:	-130,469.00				
diferente de curs	-73,008.00				
dobanzi	-128,302.00				
discount	70,841.00				
Rezultat brut	8,461,318.64	9,859,315.92	-1,137,898.13	-130,469.15	-129,630.00
Venituri neimpozabile:	194,939.00				
7814-anulare provizion	188,919.00				
7581-despagubiri	6,020.00				
	0				
CHELT.NEDEDUCTIBILE fara AMORT.	97,675.50	CONT	VALOARE		
COMBUSTIBIL	12,555.00	6022.02+6022.02	25110		
PIESE SCHIMB AUTO	3,602.00	6024.01	7,204.00		
Chelt.minus inventar marfa	2,659.00	607.06	2,659.00		
REPARATII AUTO	12,698.50	611.02	25,397.00		
ASIGURARI AUTO	10,433.00	613.01	20,866.00		
IMPOZIT AUTO	5,734.00	635.03	13,468.00		
PROTOCOL=NEDEDUCTIBIL	0.00	623.02	15,153.00		
TVA NEDEDUCTIBIL	4,072.00	635.08	4,072.00		
CHELT.SOCIALE DEDUCTIBIL		6458.04	1,700.00		
AMENZI-PENALITATI	23,830.00	6581.01	23,830.00		
Chelt.creante debit.div.	0.00	654.02	68,911.00		
sponsorizare NEDEDUCT.=6582	0.00	6582	408.00		
Alte chelt neded.	5,227.00	6583.02+6588.02	5,227.00		
Rezeva legaia neded.	0.00	1061			
Venit.din prov.aj.depr.activ.circ.	15,865.00	6812.02	15,865.00		
		25			
AMORTIZARE CONTABILA	1,339,344.00				
AMORTIZARE FISCALA	1,107,682.00				
AMORTIZARE NEDEDUCTIBILA	231,662.00				

Venit. din prov. aj. depr. activ. circ.	15,865.00	6812.02	15,865.00				
AMORTIZARE CONTABILA	1,339,344.00						
AMORTIZARE FISCALA	1,107,682.00						
AMORTIZARE NEDEDUCTIBILA	231,662.00						
	0						
TOTAL CH. NEDEDUCTIB.	329,337.50						
	rez.curent	CHELT.NEDED.	REZULTAT FISCAL	DECL.101/REZ.	VENIT-IMP.SP	CHELT.IMP.SPECIFIC	
PIERDERE CONTABILA 2011-CT.1171	19,881,636.00	731,896.94	19,149,739.06	-19,149,739.06			
PERDERE CONTABILA 2012-CT.1171	83,553.41	668,897.76	585,344.35	-18,564,394.71			
PROFIT CONTABIL 2013-CT.121	1,170,739.00	1,246,889.00	2,412,628.00	-16,151,766.71			
REZULTAT REPORTAT 2013-CT.117	18,794,450.41						
VENITURI NEIMPOZABILE-2013	0	5,000.00					
PROFIT CONTABIL 2014	3,546,626.00	2,262,331.00	5,808,957.00	-10,342,809.71			
REZ.CONT REPORTAT 2014=CT.117	15,247,824.41						
PROFIT CONTABIL 2015	4,056,365.00	751,881.50	4,808,246.50	-5,534,563.21			
REZ.REPORTAT 2015=117	11,191,459.41						
VENITURI NEIMPOZABILE-2016	195,517.00	-195,517.00					
PROFIT CONTABIL 2016	4,655,739.00	413,258.50	4,873,480.50	-661,082.71			
REZ.REPORTAT 2016=117	6,535,720.41						
PROFIT CONTABIL 2017	8,461,318.64						
REZ.IMP.SPEC=PROFIT	9,859,315.92						
REZ.IMP.PROFIT=PIERDERE	-1,268,367.28	329,337.50	-1,133,968.78	-1,795,051.49	21,986,289.21	12,126,973.29	
VENIT NEIMPOZ	194,939.00				2,440,047.72	3,708,415.00	
REZULTAT CONTABIL 2017-FARA IMF	8,590,948.64						
IMPOZIT SPECIFIC 2017	129,630.00						
REZULTAT CONTABIL 2017-CU IMP.S	8,461,318.64					129,630.00	
TOTAL VENIT-CHELT=PROFIT 2017							
REZ.REPORTAT 2016=117	6,535,720.41				24,426,336.99	15,965,018.29	8,461,318.64
REZ.REP.1174	1,025,499.06						
TOTAL PROFIT DUPA ACOPERIREA P	900,099.17						

e. Cifra de afaceri:

-lei-

Impartirea cifrei de afaceri pe segmente de activitati	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
HOTEL	10.371.082	11.564.809
RESTAURANT	10.469.850	11.416.004
ALTE-CHIRII	151.290	135.960
Total	20.992.222	23.116.773

Cifra de afaceri a crescut cu 10% in exercitiul financiar 2017 fata de 2016. Componenta veniturilor din activitatea hoteliera in suma de 11.564.809 lei, este:

-venituri din cazare	10.336.317 lei
-venituri din Sali conferinta	529.312 lei
-venituri din vanzari marfuri Mini bar	169.370 lei
-venituri din masaj	79.795 lei
-venituri din bowling(bar+jocuri)	193.600 lei

f. Stocuri

- lei -

Stocuri	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
Materii prime si materiale consumabile	160.451	195.485
Stocuri in curs de aprovizionare		
Productie in curs de executie		
Produce		
Stocuri aflate la terti		
Active biologice de natura stocurilor		
Marfuri	421.333	474.919
Ambalaje		
Ajustari pentru deprecierea stocurilor (-)		
Total	581.784	670.404

g. Structura cheltuielilor
Cheltuieli de exploatare:

- Cheltuieli privind stocurile :

- lei -

Natura	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
Cheltuieli cu materiale de nat.ob.inventar	371.142	272.852
Cheltuieli cu materialele consumabile	655.630	763.650
Cheltuieli cu combustibilii	27.300	25.110
Cheltuieli cu marfuri	3.181.669	3.316.545
Cheltuieli cu energie-gaz-apa	1.072.299	1.176.893
Total	5.308.048	5.555.050

- Cheltuieli cu serviciile executate de terti :

- lei -

Natura	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	106.265	193.740
Cheltuieli cu redevente, locatii de gestiune si chirii	21.801	9.027
Cheltuieli cu primele de asigurare	76.054	60.907
Cheltuieli cu colaboratorii	12.208	6.681
Cheltuieli privind comisioane si onorarii	506.262	523.069
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	6.746	16.615
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	151.469	146.821
Cheltuieli postale si de telecomunicatii	135.014	110.603
Cheltuieli cu servicii bancare si asimilate	104.076	105.966
Alte cheltuieli cu serviciile efectuate de terti	1.725.537	1.201.075
Total	2.845.432	2.374.504

- Cheltuieli cu impozite si taxe :

- lei -

Natura	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
Cheltuiala cu impozitul pe profit/specific	0	129.630
Alte cheltuieli cu impozite si taxe	922.840	625.195
Total	922.840	754.825

• Cheltuieli cu personalul:

- lei -

Natura	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
Cheltuieli cu salariile personalului	2.371.325	2.867.356
Cheltuieli cu tichetele de masa acordate salariatilor	248.798	391.350
Cheltuieli privind protectia sociala	563.896	709.686
Total	3.184.018	3.968.392

• Alte cheltuieli de exploatare:

-lei-

Natura	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
Cheltuieli cu protectia mediului	-	-
Pierderi si creante si debitori diversi	406.335	68.911
Despagubiri, amenzi si penalitati	1.400	29.850
Donatii si subventii	9.625	408
Cheltuieli privind activele cedate	1.217.755	743.401
Alte cheltuieli de exploatare	108.813	3.173
Total	1.743.928	845.742

- 68.911 lei, reprezinta:

38.774 lei --debit nerecuperat SC No Limits Ideal SRL, prin Hotararea nr.2151/13.04.2017, s-a dispus inchiderea dosarului de insolventa si radierea firmei.

32.137 lei=debit nerecuperat SC Azur Travel SRL, prin Hotararea nr.6929/29.11.2017 s-a decis inchiderea procedurii insolventei si radierea firmei de la ONRC.

-29.850 lei, reprezinta:

22.126,61 lei-prin Adresa nr.38991/09.08.17, emisa de Inspectoratul de Stat in Constructii, am fost instiintati ca nu a fost achitata diferenta de 0,7% din valoarea lucrarilor de "reamenajare hotel" realizata in anul 2011, suma ce trebuia achitata a fost de 22.126,61 lei, astfel nivelul penalitatilor a fost de 100% din debit.

1.562,21 lei-penalitati pentru plata cu intarziere a taxelor de 0,1% si 0,7%, pentru obiectivul "statie de epurare a apelor reziduale "complex Izvorul Rece, realizata in anul 2012.

6.020,00 lei-in data de 11 august 2017, s-a constatat lipsa incasarilor in numerar din restaurant "Cucina Sofia", a fost identificata intrarea prin efracție a fostului salariat Fildan Vlad, Politia Sinala a intocmit Dosarul penal nr.682/P/2017. Paguba a fost recuperata integral pana in data de 21.11.2017, astfel dosarul penal a fost clasat.

-cheltuieli privind activele cedate si alte operatiuni de capital in valoare de 743.401 lei, reprezinta valoarea ramasa pentru 4 apartamente vandute, obtinandu-se venituri de 823.350 lei.

Cheltuieli financiare :

- lei -

Natura	Exercitiul financiar incheiat la	
	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
Pierderi din creante legate de participatii		
Cheltuieli privind investitiile financiare cedate		
Cheltuieli privind imobiliarile financiare cedate		
Pierderi din investitiile pe termen scurt cedate		
Cheltuieli din diferente de curs valutar	329.017	215.730
Cheltuieli privind dobanzile	242.930	144.334
Cheltuieli privind sconturile acordate		
Alte cheltuieli financiare		
Total	571.947	360.064

g. Onorariile platite auditorilor/cenzorilor si onorariile platite pentru alte servicii de certificare, servicii de consultanta fiscala si alte servicii decât cele de audit

Societatea a platit in exercitiul financiar incheiat la 31.12.2017 onorarii catre auditori pentru servicii de audit financiar pentru anul 2016, in suma de : 45.729 lei+tvva.

a. Imprumuturi

- lei -

Tipuri de imprumuturi	Exercitiul financiar incheiat la		Exercitiul financiar incheiat la	
	31 decembrie 2016		31 decembrie 2017	
	pe termen scurt	pe termen lung	pe termen scurt	pe termen lung
Imprumuturi bancare		6.641.358		3.669.514
Linii de credit				
Datorii de leasing				

Valoarea de 3.669.514 lei-echivalentul sumei de 787.500 euro la cursul euro de 4,6597 lei,si reprezinta valoarea ramasa de plata a creditului de investitii contractat in data de 18.07.2011,incheiat cu Unicredit SA, care a fost de 4500000 euro.Creditul plus dobanzile si celelalte costuri au fost garantate printr-o ipoteca de rang I,in favoarea bancii asupra bunului imobil situat in oras Sinaia, str.Avram Iancu nr.1, constand in teren intravilan in suprafata de 4171 mp si constructia Hotel International.Ipoteca ramane in vigoare pana la restituirii integral a creditului conform contractului de garantie imobiliara incheiat in 18.07.2011.Declaratie de subordonare pentru actionarii principali, prin care se stipuleaza ca nu vor fi platite dividende pe intreaga durata a contractului fara acordul prealabil al bancii.
In cursul exercitiului financiar dobanzile au fost in valoare de 31.675 euro,echivalent lei 144.334 lei.
Rata dobanzii este reprezinta EURIBOR la 3luni+marja bancii de 3%

j. informatii privind distribuirea de dividende

In perioada 2004-2010,societatea a inregistrat profit net in valoare de 15.867.330 lei, care a fost repartizat prin Hotararile AGOA intrunite la inchiderea fiecarui exercitiu financiar, la „alte rezerve”(cont 1068),cu respectarea prevederilor legale.Pentru constituirea lor societatea nu a beneficiat de reduceri fiscale.

Consiliul de administratie, al SC International SA, a propus convocarea AGOA, conform prevederilor art.111 al Legii societatilor comerciale nr.31/1990, prin care sa se revina asupra repartizarii profiturilor anterioare, avand in vedere prevederea de la pct.419 alin.(5) din OMFP 1802/2014, pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale ,cu modificarile ulterioare, potrivit carora „societatea poate constitui facultativ alte rezerve din profitul net pe baza hotararii adunarii generale a actionarilor, cu respectarea prevederilor legale si tot in baza unei hotarari se poate reveni si asupra acestor repartizari care nu isi mai au obiect.(Constituirea altor rezerve pe seama profitului net aferent anilor precedenti, este facultativa si nici nu mai exista obligativitatea constituirii unor fonduri pentru investitii(alte rezerve), iar in baza hotararii adunarii generale, legal constituite, suma respectiva sa poata lua destinatia „dividende”, daca asociatii hotarasc asupra acestei repartizari.

SC.International SA , garanteaza ca plata acestor dividende a se va face in limita disponibilitatilor(la data prezentei fluxul de numerar al societatii este foarte bun),si nu afecteaza obligatia de ramburasare a facilitatii de credit si a platii dobanzilor aferente, datorate la banca Unicredit Tiriac, astfel s-a obtinut acordul bancii Unicredit Tiriac prin adresa nr.103226/06.11.2017.

j.Pentru exercitiile financiare incheiate in perioada 2004-2010,s-au constituit „alte rezerve ”din profiturile nete obtinute in perioada respectiva ,pe baza hotararii adunarii generale a actionarilor,astfel:

- 1) 2004 - 710.417 lei-profit net repartizat „alte rezerve”, in sedinta AGOA 14.04.2005
- 2) 2005- 3.171.593 lei profit net repartizat „alte rezerve”, in sedinta AGOA 30.03.2006
- 3) 2006- 2.440.559 lei profit net repartizat „alte rezerve”, in sedinta AGOA 29.03.2007
- 4) 2007- 2.823.831 lei profit net repartizat „alte rezerve”, in sedinta AGOA 27.03.2008
- 5) 2008- 3.629.697 lei profit net repartizat „alte rezerve”, in sedinta AGOA 04.04.2009
- 6) 2009- 1.569.363 lei profit net repartizat „alte rezerve”, in sedinta AGOA 08.04.2010
- 7) 2010- 1.521.870 lei profit net repartizat „alte rezerve”, in sedinta AGOA 08.04.2011

Totalul valorii profitului net este de 15.867.330 lei, suma pentru care s-a obtinut aprobarea revenirii asupra repartizarii din „alte rezerve” la „profit nerepartizat”, si distribuirea acestuia sub forma de dividende catre

actionarii societatii si retinerea impozitului pe dividende in procent de 5%,prin Hotararea Adunarii Generale Ordinară a Actionarilor din data de 15 decembrie 2017.

Distribuirea s-a realizat prin impartirea valorii brute a dividendelor respectiv 15.867.330 lei la numarul de actiuni detinute de actionarii societatii, respectiv 33.719.545, rezultand valoarea bruta pe actiune de 0,470562 lei.

Pentru fiecare actionar s-a calculat valoarea dividendelor prin inmultirea numarului de actiuni detinute cu valoarea de 0,470562, din suma rezultata s-a retinut impozitul pe dividende in procent de 5%.

Societatea a calculat impozitul pe dividend pentru valoarea bruta a acestora (15.867.330 lei), rezultand un impozit in valoare de 793.637 lei, virat integral in luna ianuarie 2018. La data prezentarii bilantului valoarea dividendelor platite catre actionari este de 12.431.357 lei, iar suma ramasa de plata este de 2.642.606 lei

Director general
RUSANU ANCA DANIELA



Director economic
AVRAM ADRIANA